

Aart van der Leeuwkade 126 Voorburg



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



AART VAN DER LEEUWKADE 126 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DINEN TER INZICHT. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.GROENLAND.NL

AART VAN DER LEEUWKADE 126 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DINEN TER INZICHT. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.GROENLAND.NL

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 12345 Hoofnummer
 12345 Vastgestelde kadastrale grens
 12345 Voorlopige kadastrale grens
 12345 Administratieve kadastrale grens
 12345 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Voorburg
 Sectie E
 Perceel 7021



Voor een eenduidend uitsluit, geldend op 13 februari 2025. De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.

Aan de uitsluiting kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heerlijk licht, ruim opgezet en goed onderhouden 4 kamer hoekparterre met een grote achtertuin, schuur en achterom, op een zeer groene locatie en met een prachtig uitzicht over de kade.

De woning is zeer centraal gelegen nabij de uitvalswegen, openbaar vervoer (tram, bus en trein), alsmede het winkelcentrum Koningin Julianaplein, zwembad, het oude Centrum met restaurants en de wekelijkse versmarkt, openbaar vervoer (trein, tram, bus en randstadrail en de uitvalswegen A4, A12, A13).

Indeling:

Hoofdentree met bellen-/brievenbussen tableau (met videofoon). Entree appartement. Hal met meterkast. Lichte (door de zijramen) woon-/eetkamer en suite met kastenseparatie, aan de voorzijde uitzicht over het water en groen van de Aart van der Leeuwkade en aan de achterzijde toegang tot de achtertuin. Moderne half open keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. oven, 4 pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, koel-/vriestkast en vaatwasmachine. Tevens toegang tot de achtertuin. Grote achtertuin met veel privacy, stenen schuur en achteringang. Voorslaapkamer. Achterslaapkamer met toegang tot de tuin. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, handdoekradiator en wasmachine-/drogeraansluiting.

Het appartement is voorzien van een prachtige eiken houtenvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 77,1m²

Inhoud 256m³

Bouwjaar 1955

Elektra 7 groepen en aardlekschakelaars

Eigen CV ketel Remeha Tzerra bouwjaar 2018

Dubbele beglazing (bij de voor en zij ramen is in 2024 het dubbel glas vervangen voor modern HR++ glas)

Tuin met achterom via de berging

Zeer veel privacy

Hoekligging

Dichtbij winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 113,= per maand

Asbest-/ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze aan koper mits binnen het werkgebied Haaglanden

Eigen grond

Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**